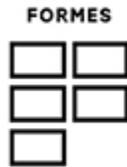


Séminaire INTERFACES

architecture et urbanisme

les certifications vertes

Mythes et réalités



CHAIRE
FAYOLLE-MAGIL
CONSTRUCTION



Les processus de certification « verts »

Joël Courchesne, architecte,
PA-LEED BD+C & O+M

La certification « verte » c'est quoi ?

- ▶ Historique de certification
- ▶ Une référence figée dans le temps
- ▶ Un outil en développement continu
- ▶ Un aide à la conception écoresponsable et social
- ▶ Une tierce partie et ses membres

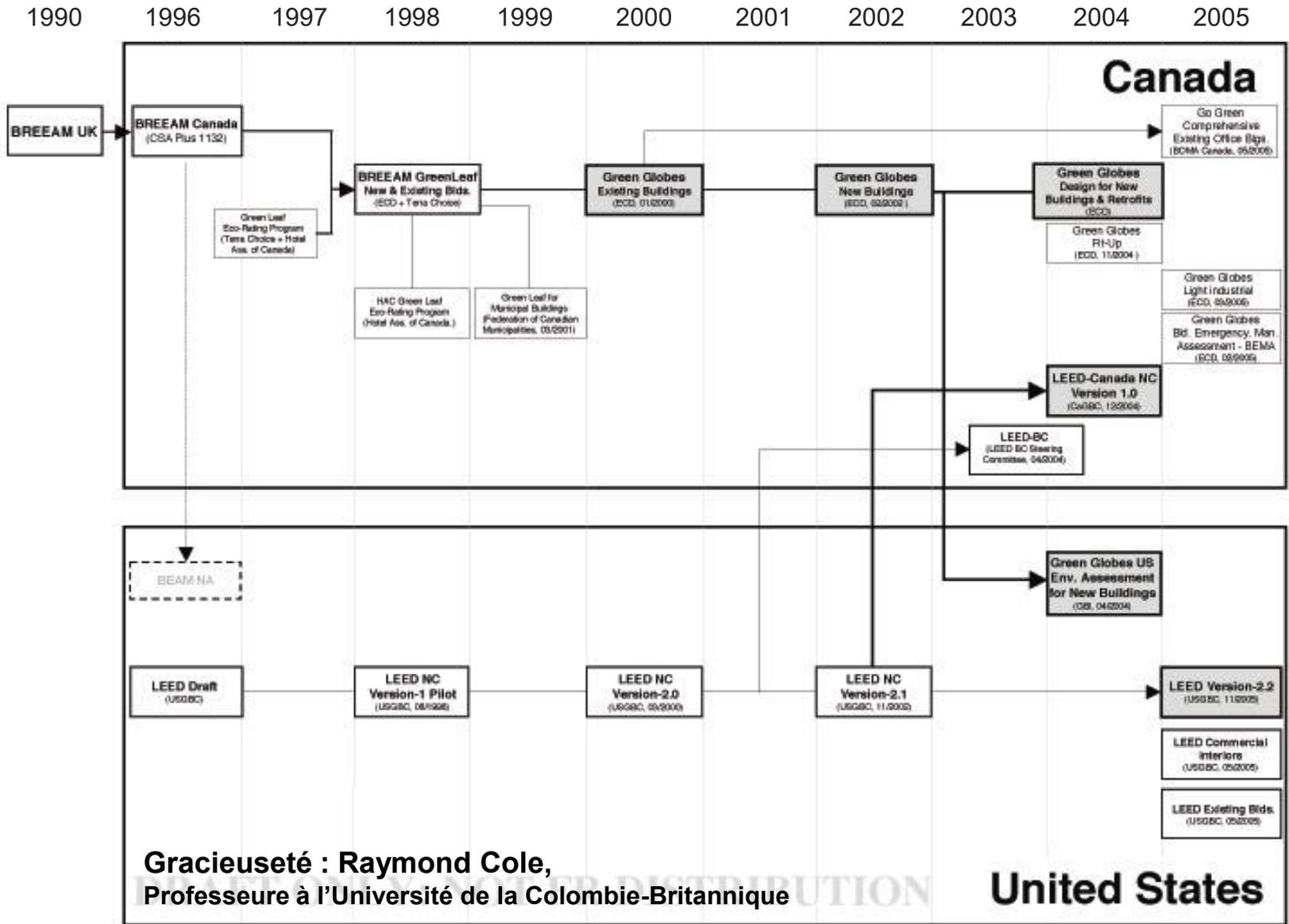
Historique de certification



Historique de certification

- ▶ Face à ces nombreux constats, la filière construction s'engage;
 - ▶ Labels
 - ▶ Garantir la qualité d'un produit.
 - ▶ Certifications
 - ▶ Processus de vérification du respect d'une référence qui émet une reconnaissance officielle.
 - ▶ Normes
 - ▶ Ensemble de règles et limites dictées par une autorité de normalisation.
 - ▶ Marques
 - ▶ Système privé, établit une reconnaissance d'un aspect spécifique d'un produit.
 - ▶ Autodéclarations
 - ▶ Très souvent un simple logo.

Historique de certification



Des références figés dans le temps

- ▶ Chaque certification est le résultat d'une analyse fait à un moment précis en fonction;
 - ▶ Exigences,
 - ▶ Normes
 - ▶ Références
- ▶ Qui établis pour une période spécifique dans le temps, l'atteinte d'une performance.
- ▶ Les certifications de nouveau bâtiment doivent donc établis leurs performances (énergie, consommation d'eau, qualité d'air) par des simulations.
- ▶ L'exception qui fait la règle : ***Living Building Challenge***

Des références figés dans le temps

- ▶ L'établissement des exigences en lien avec les thématiques doit être;
 - ▶ Développé par des comités techniques
 - ▶ Développé par des associations
 - ▶ Revue par des experts du marché
- ▶ Pour être ensuite approuvé par les membres de l'organisation.
- ▶ Permet d'indiquer la voie sans demander l'impossible.
 - ▶ 1 km en avant et non 100 km.

Des références figés dans le temps

- ▶ Certification pour bâtiment existant possède un avantage certain.
 - ▶ Basé sur une performance de 12 mois en moyenne
 - ▶ Energy Star - Portfolio Manager
(https://portfoliomanager.energystar.gov/pm/login.html?lang=fr_CA&lang=fr_CA)
 - ▶ ARC (<http://gbcicanda.ca/fr/arc.shtml>)

Des références figés dans le temps

- ▶ La certification LEED Or 2008



- ▶ n'égale pas

- ▶ La certification LEED Or 2018



Un outil en développement continu

- ▶ Des cibles ou thématiques (préalables, crédits) qui cherchent à minimiser l'impact environnemental.
 - ▶ Localisation
 - ▶ Transport
 - ▶ Aménagement extérieur
 - ▶ Gestion des déchets
 - ▶ Gestion de l'eau
 - ▶ Gestion de l'énergie
 - ▶ Gestion des ressources
 - ▶ Qualité de l'air intérieur
 - ▶ Confort acoustique, visuel, olfactif
 - ▶ Choix des matériaux
 - ▶ Etc.

Un outil en développement continu

- ▶ Influence le marché de la construction.
 - ▶ Amélioration de l'expertise environnementale de la filière construction.
 - ▶ Optimisation des produits.
 - ▶ Analyse de cycle de vie
 - ▶ Harmonisation des professionnels.
 - ▶ Trouve un langage commun dans la compréhension des certifications.

Aide à la conception écoresponsable-social

- ▶ Votre concept est le fruit de vos intérêts et de votre expertise.
- ▶ La certification est un simple outil qui cherche à justifier vos actions en développement durable.
 - ▶ N'est pas une liste d'épicerie où l'on coche des cases.
 - ▶ N'est surtout pas une limite à la créativité.
 - ▶ Peut être une limite à votre besoin de répondre à vos intentions personnelle.

Aide à la conception écoresponsable-social

- ▶ L'accompagnement par des professionnels reconnus par les entités émettrices est recommandé lors des premiers essais.
 - ▶ Comprendre les exigences
 - ▶ Connaitre les synergies potentielles
 - ▶ Connaitre les procédés de soumission
 - ▶ Connaitre les mises à jour.
 - ▶ Connaitre la panoplie de Professionnel Agréé.
 - ▶ PA-LEED spécialisé
 - ▶ PA-WELL
 - ▶ PA-Green Globe
 - ▶ PA-LBC
 - ▶ PA-HQE
 - ▶ PA-BREEAM
 - ▶ Etc.

Une tierce partie et ses membres

- ▶ Un processus externe aux groupes impliqués dans le développement du projet.
 - ▶ Le CBCI Canada (LEED, WELL, SITE, etc.)
 - ▶ Green Building Initiative (Green Globes)
 - ▶ Cerway (HQE internationale)
 - ▶ bre (BREEAM)
- ▶ La confirmation de ce qui est exigé des professionnels se fait par;
 - ▶ Documentation
 - ▶ Visite de chantier
 - ▶ Simulation
 - ▶ Mesurage

Une tierce partie et ses membres

- ▶ Le lobbyisme est une problématique toujours présente qui peut influencer l'évolution d'une certification.
- ▶ Aux files des années, les organismes ont réagi à ces pressions.
 - ▶ Les mises à jour sont établies par des organismes de recherche
 - ▶ Des comités d'experts, renouvelés régulièrement, identifient les changements nécessaires.
 - ▶ Un système de vote démocratique et transparent.
 - ▶ Contrôle des membres votants;
 - ▶ Ne peuvent pas être des individus.
 - ▶ Limite à un droit de vote par entité

Conclusions

- ▶ Les certifications sont volontaires.
- ▶ Pour atteindre ces objectifs, il faut se rallier à ces visions.
- ▶ Il faut comprendre le pourquoi et le comment de celles-ci.
- ▶ Il faut surtout comprendre que toutes ces certifications cherchent à améliorer notre milieu de vie et notre environnement.

Merci pour votre attention

Joël Courchesne, architecte



joel@courchesne-inc.ca

514-923-1177



Courchesne et Associés inc.

