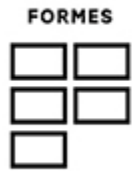


# Séminaire INTERFACES

architecture et urbanisme

les certifications vertes

Mythes et réalités



CHAIRE  
FAYOLLE-MAGIL  
CONSTRUCTION



## Les processus de certification « verts »

Joël Courchesne, architecte,  
PA-LEED BD+C & O+M

# La certification « verte » c'est quoi ?

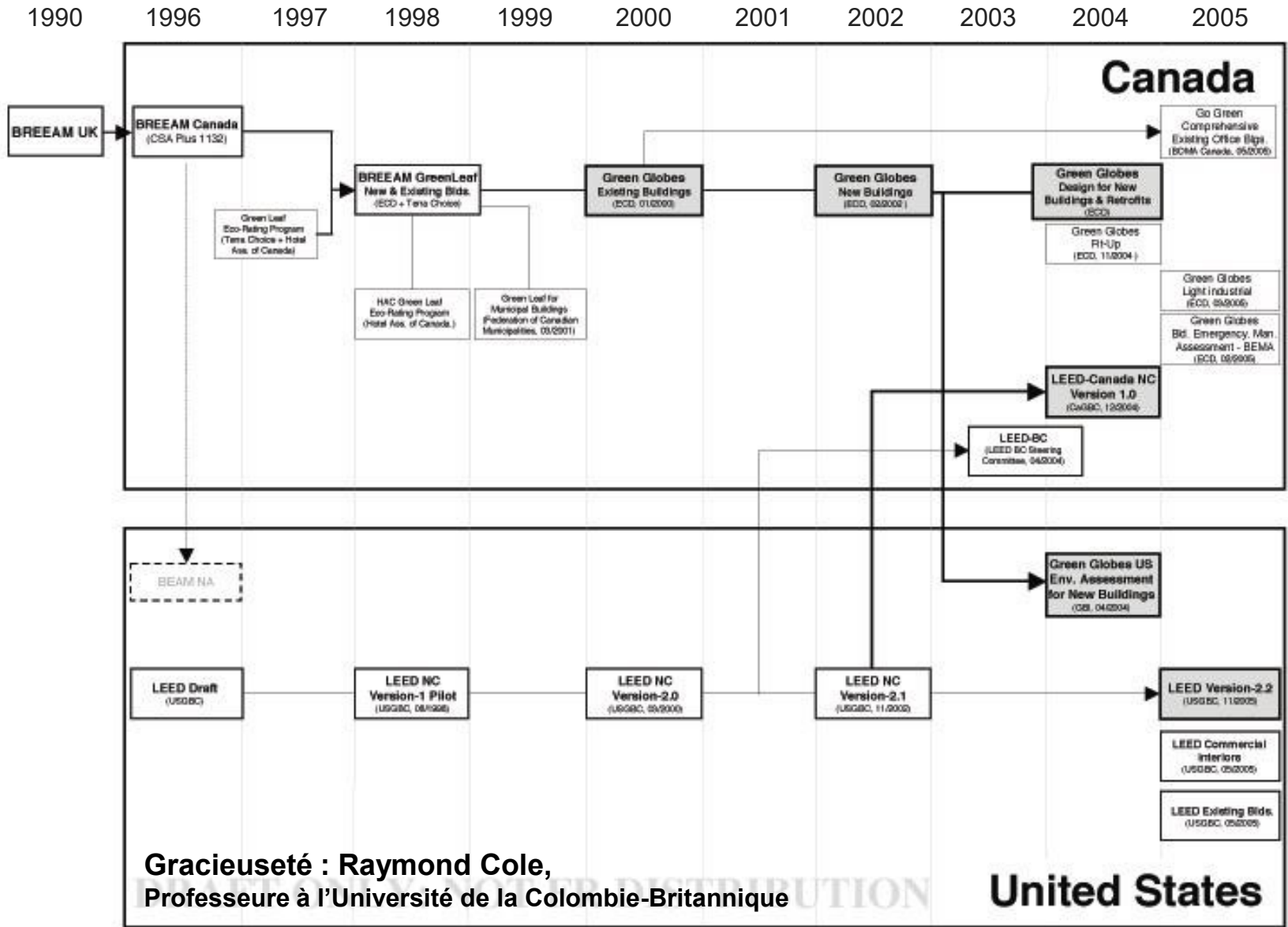
- ▶ Historique de certification
- ▶ Une référence figée dans le temps
- ▶ Un outil en développement continu
- ▶ Un aide à la conception écoresponsable et social
- ▶ Une tierce partie et ses membres



# Historique de certification

- ▶ Face à ces nombreux constats, la filière construction s'engage;
  - ▶ Labels
    - ▶ Garantir la qualité d'un produit.
  - ▶ Certifications
    - ▶ Processus de vérification du respect d'une référence qui émet une reconnaissance officielle.
  - ▶ Normes
    - ▶ Ensemble de règles et limites dictées par une autorité de normalisation.
  - ▶ Marques
    - ▶ Système privé, établit une reconnaissance d'un aspect spécifique d'un produit.
  - ▶ Autodéclarations
    - ▶ Très souvent un simple logo.

# Historique de certification



# Des références figés dans le temps

- ▶ Chaque certification est le résultat d'une analyse fait à un moment précis en fonction;
  - ▶ Exigences,
  - ▶ Normes
  - ▶ Références
- ▶ Qui établis pour une période spécifique dans le temps, l'atteinte d'une performance.
- ▶ Les certifications de nouveau bâtiment doivent donc établis leurs performances (énergie, consommation d'eau, qualité d'air) par des simulations.
- ▶ L'exception qui fait la règle : ***Living Building Challenge***

# Des références figés dans le temps

- ▶ L'établissement des exigences en lien avec les thématiques doit être;
  - ▶ Développé par des comités techniques
  - ▶ Développé par des associations
  - ▶ Revue par des experts du marché
- ▶ Pour être ensuite approuvé par les membres de l'organisation.
- ▶ Permet de s'indiquer la voie sans demander l'impossible.
  - ▶ 1 km en avant et non 100 km.

# Des références figés dans le temps

▶ Certification pour bâtiment existant possède un avantage certain.

▶ Basé sur une performance de 12 mois en moyenne

▶ Energy Star - Portfolio Manager

([https://portfoliomanager.energystar.gov/pm/login.html?lang=fr\\_CA&lang=fr\\_CA](https://portfoliomanager.energystar.gov/pm/login.html?lang=fr_CA&lang=fr_CA))

▶ ARC (<http://gbcicanda.ca/fr/arc.shtml>)



# Des références figés dans le temps

- ▶ La certification LEED Or 2008



- ▶ n'égale pas

- ▶ La certification LEED Or 2018



# Un outil en développement continu

- ▶ Des cibles ou thématiques (préalables, crédits) qui cherchent à minimiser l'impact environnemental.
  - ▶ Localisation
  - ▶ Transport
  - ▶ Aménagement extérieur
  - ▶ Gestion des déchets
  - ▶ Gestion de l'eau
  - ▶ Gestion de l'énergie
  - ▶ Gestion des ressources
  - ▶ Qualité de l'air intérieur
  - ▶ Confort acoustique, visuel, olfactif
  - ▶ Choix des matériaux
  - ▶ Etc.

# Un outil en développement continu

- ▶ Influence le marché de la construction.
  - ▶ Amélioration de l'expertise environnementale de la filière construction.
  - ▶ Optimisation des produits.
    - ▶ Analyse de cycle de vie
  - ▶ Harmonisation des professionnels.
    - ▶ Trouve un langage commun dans la compréhension des certifications.

# Aide à la conception écoresponsable-social

- ▶ Votre concept est le fruit de vos intérêts et de votre expertise.
- ▶ La certification est un simple outil qui cherche à justifier vos actions en développement durable.
  - ▶ N'est pas une liste d'épicerie où l'on coche des cases.
  - ▶ N'est surtout pas une limite à la créativité.
  - ▶ Peut être une limite à votre besoin de répondre à vos intentions personnelle.

# Aide à la conception écoresponsable-social

- ▶ L'accompagnement par des professionnels reconnus par les entités émettrices est recommandé lors des premiers essais.
  - ▶ Comprendre les exigences
  - ▶ Connaitre les synergies potentielles
  - ▶ Connaitre les procédés de soumission
  - ▶ Connaitre les mises à jour.
  - ▶ Connaitre la panoplie de Professionnel Agréé.
    - ▶ PA-LEED spécialisé
    - ▶ PA-WELL
    - ▶ PA-Green Globe
    - ▶ PA-LBC
    - ▶ PA-HQE
    - ▶ PA-BREEAM
    - ▶ Etc.

# Une tierce partie et ses membres

- ▶ Un processus externe aux groupes impliqués dans le développement du projet.
  - ▶ Le CBCI Canada (LEED, WELL, SITE, etc.)
  - ▶ Green Building Initiative (Green Globes)
  - ▶ Cerway (HQE internationale)
  - ▶ bre (BREEAM)
- ▶ La confirmation de ce qui est exigé des professionnels se fait par;
  - ▶ Documentation
  - ▶ Visite de chantier
  - ▶ Simulation
  - ▶ Mesurage

# Une tierce partie et ses membres

- ▶ Le lobbyisme est une problématique toujours présente qui peut influencer l'évolution d'une certification.
- ▶ Aux files des années, les organismes ont réagi à ces pressions.
  - ▶ Les mises à jour sont établies par des organismes de recherche
  - ▶ Des comités d'experts, renouvelés régulièrement, identifient les changements nécessaires.
  - ▶ Un système de vote démocratique et transparent.
  - ▶ Contrôle des membres votants;
    - ▶ Ne peuvent pas être des individus.
    - ▶ Limite à un droit de vote par entité

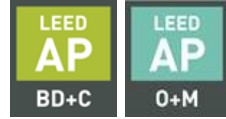
# Conclusions

- ▶ Les certifications sont volontaires.
- ▶ Pour atteindre ces objectifs, il faut se rallier à ces visions.
- ▶ Il faut comprendre le pourquoi et le comment de celles-ci.
- ▶ Il faut surtout comprendre que toutes ces certifications cherchent à améliorer notre milieu de vie et notre environnement.



# Merci pour votre attention

Joël Courchesne, architecte



joel@courchesne-inc.ca

514-923-1177



Courchesne et Associés inc.

