

---

# Suivre ou mener

---

l'exemple de



**VICTORIAVILLE**

santé urbaine



**ANDRÉ BOURASSA, Architecte**  
**Bourassa Gaudreau et Associés**  
**Architectes**



# Programme de subventions et d'attestations Victoriaville – Habitation DURABLE

## Victoriaville – Habitation DURABLE lancé en 2011

- Programme de subventions et d'attestations
- Inciter les citoyens à construire ou rénover des maisons plus écologiques
- 3 programmes
  - Victoriaville – Habitation DURABLE
  - Victoriaville – Habitation DURABLE +
  - Rénovations durables



# Programme de subventions et d'attestations Victoriaville – Habitation DURABLE

## LA VILLE DE VICTORIAVILLE L'A FAIT !

1,5 million \$ investit dans son  
tout nouveau programme d'aide  
financière en matière  
d'habitation durable.

Juin 2011





## Programme de subventions et d'attestations Victoriaville – Habitation DURABLE



**Dans l'ordre habituel, l'architecte André Bourassa, le maire Luc Berthold, le maire Alain Rayes, le ministre Pierre Arcand, le député d'Arthabaska, Claude Bachand, Jean-Pierre Sirard et le directeur général de la Ville de Victoriaville, Martin Lessard.**



# Victoriaville – Habitation DURABLE

## 2011 - Objectifs de la Ville

- 🏠 **Le programme vise à rendre accessible et profitable le choix d'une construction plus écologique et écoénergétique;**
- 🏠 **Inciter les citoyens à poser des gestes durables dans le processus de construction;**
- 🏠 **Améliorer de façon globale, la santé, l'environnement et la qualité de vie de la population de Victoriaville;**





## 2011 - Objectifs de la Ville

-  Favoriser un développement urbain où la qualité de vie et l'environnement se conjuguent pour le mieux-être de la population;
-  Permettre à la construction durable de se tailler une large part du marché résidentiel sur le territoire de Victoriaville;
-  Faire de la ville de Victoriaville une référence dans le domaine du bâtiment durable;
-  Exporter le programme pour les autres villes qui désirent emboîter le pas.





# Victoriaville – Habitation DURABLE

## 2011 - Objectifs du programme

- 🏠 Favoriser la gestion intégrée des résidus de construction;
- 🏠 Réduire la consommation d'eau des habitations;
- 🏠 Améliorer la qualité de l'air intérieur des habitations;
- 🏠 Réduire les gaz à effet de serre;





# Victoriaville – Habitation DURABLE

## 2011 - Objectifs du programme

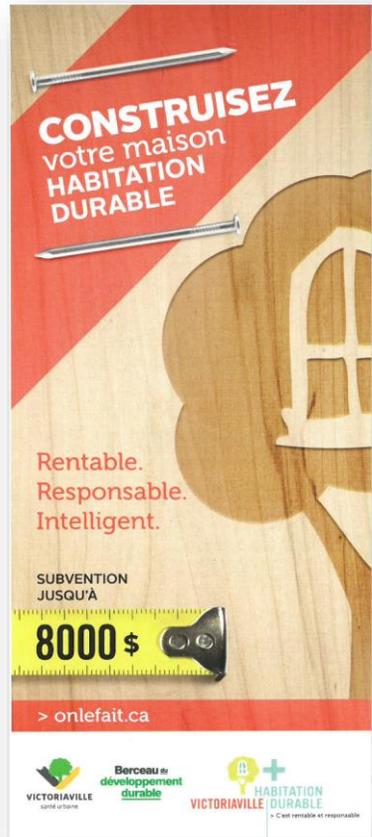
- 🏠 Améliorer la gestion des eaux de ruissellement;
- 🌿 Limiter les impacts du développement résidentiel sur les milieux naturels;
- 🏠 Améliorer l'efficacité énergétique des habitations;
- 🌿 Favoriser l'utilisation de matériaux de construction plus respectueux de l'environnement.





## CRITÈRES D'ÉVALUATION D'UNE HABITATION DURABLE

1. Conception et innovation
2. Localisation et choix du site
3. Matériaux & construction durable
4. Gestion efficace de l'eau



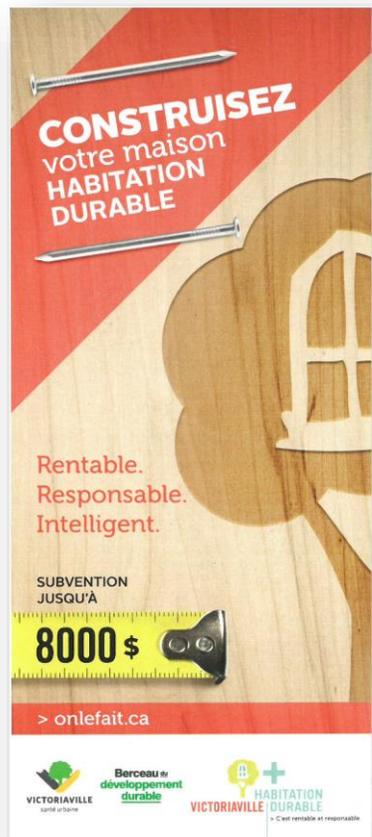


## CRITÈRES D'ÉVALUATION D'UNE HABITATION DURABLE

5. Mesures d'économie d'énergie

6. Accessibilité universelle

7. Aménagement extérieur durable





## Victoriaville – Habitation DURABLE

Programme de subventions et d'attestations pour maisons neuves et aménagement extérieur:

- 🏠 Sous forme de livrets (6), contenant 16 préalables;
- 🏠 L'aide financière varie selon le pointage obtenu de :
  - 🏠 80 points à 99 points pour une subvention de 3 000 \$ ;
  - 🏠 100 points à 124 points pour une subvention de 5 000 \$;
  - 🏠 125 points à 200 points pour une subvention de 8 000 \$;
  - 🏠 Aménagement extérieur maximum de 400 \$.





## Engagement de la Ville

Le Conseil municipal consent un premier budget sur 5 ans (2011 - 2015) et le prolonge de 3 ans (2016 - 2018).





# Victoriaville – Habitation DURABLE

## Une démarche simple

Tableau des subventions 2011 Victoriaville – Habitation DURABLE				
Type de construction	Description de l'habitation	Aide financière accordée (par niveau d'attestation obtenu)		
		★★★	★★★★	★★★★★
Maison unifamiliale	Cottage et bungalow	3 000 \$	5 000 \$	8 000 \$
	Jumelé et en rangée	2 000 \$	3 500 \$	5 000 \$
Logement dans un immeuble	2 1/2 et 3 1/2	1 000 \$	1 500 \$	2 000 \$
	4 1/2	1 500 \$	2 000 \$	2 500 \$
	5 1/2 et plus	2 000 \$	3 000 \$	3 500 \$
Condominium	4 1/2	1 500 \$	2 000 \$	2 500 \$
	5 1/2 et plus	2 000 \$	3 000 \$	3 500 \$





# Victoriaville – Habitation DURABLE

## Évolution du programme

### Programme 2012

Programme de subventions et d'attestations pour maisons neuves et aménagement extérieur :

-  Version 2.0 sous forme de livrets (2), contenant 13 préalables;
-  Version 2.2 n'est plus sous forme de livrets et contient 10 préalables;
-  L'aide financière varie selon le pointage obtenu (*changement*) de :
  -  300 points à 395 points pour une subvention de 3 000 \$ ;
  -  400 points à 495 points pour une subvention de 5 000 \$;
  -  500 points et plus pour une subvention de 8 000 \$;
  -  Aménagement extérieur maximum de 600 \$.

Une subvention additionnelle de 10 % du montant de la subvention est remise à l'entrepreneur ou à l'autoconstructeur.



# Victoriaville – Habitation DURABLE

## Évolution du programme

### Programme 2012 (suite)

- 🔑 Un délai de 48 heures pour l'obtention d'un permis de construction est offert aux entrepreneurs et aux autoconstructeurs qui adhèrent au programme VHD.
- 🔑 Un système de partenariat avec les entrepreneurs, les commerçants et les fournisseurs, est instauré; 12 partenaires offrent des rabais aux citoyens qui adhèrent au programme VHD.
- 🔑 Création d'un site Web [www.habitationdurable.com](http://www.habitationdurable.com)
- 🔑 41 habitations obtiennent une attestation VHD, c'est donc une maison sur 10.
- 🔑 La version 2012 est plus accessible et le programme est exportable.





## 2013 - Programme de subventions pour rénovation

En 2013, Victoriaville va plus loin en lançant son **programme de rénovation**

### TROIS VOLETS

- Bonification du programme de subvention Rénoclimat
- Bonification de la certification - rénovation Écohabitation
- Programme de subvention - Rénovation Écogestes

Résultat : plus de 1180 projets réalisés





## - Volet 1 –

## Bonification du programme de subvention

## Rénoclimat



**- Volet 2 –**

## **Bonification de la certification Rénovation Écohabitation**



**- Volet 3 –  
Programme de subventions  
Rénovation Écogestes**



# Victoriaville – Habitation DURABLE

## Évolution du programme

### Programme 2013 (suite)

Programme de subventions et d'attestations pour maisons neuves et aménagement extérieur:

- 🏠 Le programme contient 9 préalables;
- 🏠 L'aide financière varie selon le pointage obtenu (*changement*) de :
  - 💰 300 points à 395 points pour une subvention de 3 000 \$ ;
  - 💰 400 points à 495 points pour une subvention de 5 000 \$;
  - 💰 500 points et plus pour une subvention de 8 000 \$;
  - 🏠 Aménagement extérieur maximum de 600 \$;
- 🏠 65 habitations obtiennent une attestation VHD, c'est donc une habitation sur 4.6.



# Victoriaville – Habitation DURABLE

## Évolution du programme

### Programme 2013 *(suite)*

- 🔑 La Ville de Victoriaville a procédé à l'embauche de deux personnes ressources, l'une aux communications et l'autre en tant que technicienne en bâtiment durable, afin d'accompagner les citoyens dans leurs démarches et être en mesure d'analyser leurs plans, de les conseiller sur la conception de ceux-ci et de les guider dans leurs choix de matériaux et de produits afin d'assurer leur admissibilité au programme de subventions Victoriaville – Habitation DURABLE;



# Victoriaville – Habitation DURABLE

## Évolution du programme

### Programme 2013 *(suite)*

-  Nous avons maintenant 21 partenaires qui offrent des rabais aux citoyens qui adhèrent au programme VHD;
-  Des soirées d'informations sont aussi offertes aux citoyens et aux entrepreneurs qui le désirent.



# Victoriaville – Habitation DURABLE Reconnaisances

2013

- 🏆 Le projet Victoriaville - Habitation DURABLE est finaliste aux « Prix d'excellence en immobilier 2013 », dans la catégorie « Innovation ». Les « Prix d'excellence en immobilier » récompensent ceux qui ont contribué au succès d'un projet immobilier québécois. Ils permettent de mettre en valeur les meilleures réalisations immobilières au Québec.





# Victoriaville – Habitation DURABLE

## Reconnaisances

2013

- 🏆 Le projet Victoriaville - Habitation DURABLE est également finaliste au concours « Le mérite Ovation municipale 2013 ». En 2013, l'Union des municipalités du Québec rendra hommage aux municipalités québécoises qui ont su innover! « Une municipalité innove lorsque dans la réalisation d'un projet destiné à améliorer son milieu de vie, elle a su faire preuve de créativité et d'imagination. » C'est avec fierté et dans l'intention d'exporter son programme que la Ville de Victoriaville ira présenter son projet aux autres municipalités dans le cadre du salon Quartier municipal des affaires qui aura lieu les 9 et 10 mai au Palais des congrès de Montréal.



# Victoriaville – Habitation DURABLE

## Évolution du programme

### Programme 2015

- 🏠 Programme de subventions et d'attestations pour maisons neuves et aménagement extérieur:
- 🏠 Le programme contient 9 préalables;
- 🏠 L'aide financière varie selon le pointage obtenu (*elle est demeurée la même*) :
  - 🏠 300 points à 395 points pour une subvention de 3 000 \$ ;
  - 🏠 400 points à 495 points pour une subvention de 5 000 \$;
  - 🏠 500 points et plus pour une subvention de 8 000 \$;
  - 🏠 Aménagement extérieur maximum de 600 \$;
- 🏠 Des points bonus sont offerts pour les maisons LEED  et les Éco-entrepreneurs, en collaboration avec Écohabitation 



## Résultats : De 2011 à 2017



161

+



173

+



57

**Total de 391 habitations durables**



# Impact environnemental

**25 %  
d'économie d'énergie  
par habitation**



**Équivaut à une  
économie annuelle de  
325 \$ à 432 \$**

**Économie de  
170 000 litres  
d'eau par jour**



**Équivaut à 19  
piscines olympiques  
par année**

**1 275 000 kg  
de rebuts de  
construction recyclés**



**Équivaut à  
125 camions  
10 roues**



# Bilan

Le programme rayonne, est exportable et est reconnu comme innovateur.



Plusieurs reconnaissances :

- Mérite Ovation municipale
- Énergia de l'AQME
- Phénix de l'environnement



## En 2016, l'exception devient ... LA NORME !

LA VILLE DE VICTORIAVILLE A DÉCIDÉ D'INTRODUIRE À SON RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION, 13 ÉLÉMENTS ISSUS DE LA GRILLE VHD.



- Drain de fondation avec 2 cheminées d'accès;
- Installation d'un dispositif d'évacuation du radon;
- Isolation toiture (R-51) et mur (R-29);



## En 2016, l'exception devient ... LA NORME !



- **Installation de toilettes à faible débit (4,8 litres) certifiées « WaterSens »;**
- **Diriger les eaux de ruissellement vers des zones végétalisées;**
- **Portes intérieures 34 pouces, portes extérieures 36 pouces;**
- **Prises de courant et interrupteurs à hauteur accessible.**



VHD +



## 16 nouveaux critères



- Les certifications EnergyStar
- Les fondations
- L'isolation
- La consommation d'eau
- Conservation de zones boisées sur le terrain





VHD +



## 16 nouveaux critères



- L'accessibilité universelle
- La gestion des eaux de pluie
- Sécurité
- Adaptation aux changements climatiques
- Compensation du béton GES avec Carbone Boréal





**Bourassa  
Gaudreau et  
Associés  
architectes**

**ANDRÉ BOURASSA, ARCHITECTE**  
**abourassa@bga.archi**  
**Site internet : bga.archi**  
**(819) 357-1225**